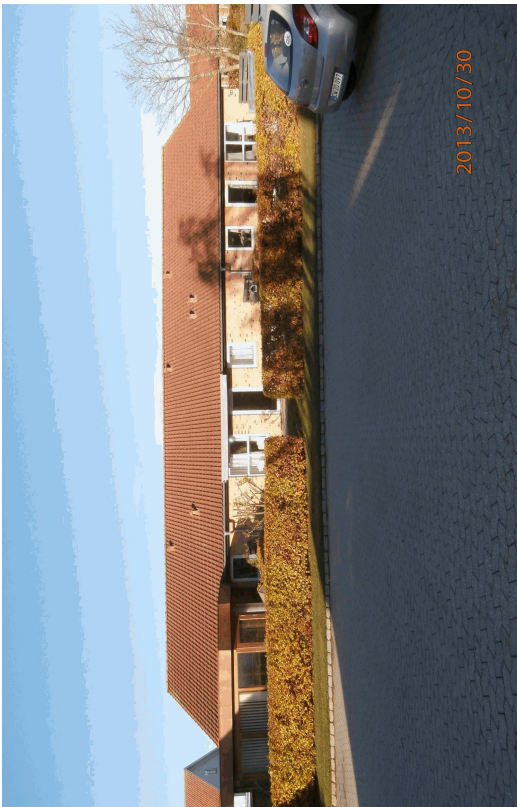


Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	137 Afdeling 137 - Tømmervænget
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1997
Antal lejemål	14
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	14 d m.fl., Svinninge by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
116310	bi.hvi	14	600,00	stk	8.400	1996	1
116310	bi.hvi	14	300,00	stk	4.200	1996	1
116310	bi.hvi	14	200,00	stk	2.800	2001	1
116310	bi.køk	14	1.000,00	Stk.	14.000	2019	1
116410	bi.møb	1	40.000,00	stk	40.000	1996	40
	bk						
116310	bk.dør	14	5.000,00	stk	70.000	1996	40
116310	bk.dør	14	10.000,00	stk	140.000	1996	40
116310	bk.dør	12	11.000,00	stk	132.000	1996	40
116310	bk.dør	28	625,00	stk	17.500	2006	7
116310	bk.dør	14	180,00	stk	2.520	2007	4
116220	bk.ovf	14	1.000,00	stk	14.000	2019	5
116230	bk.tad	1	16.000,00	stk.	16.000	2020	10
116230	bk.tak	284	85,00	lbm	24.140	2006	7
116260	bk.vin	131	40,00	stk	5.240	1996	5
116260	bk.vin	354	88,00	lbm	31.152	1996	20
116260	bk.vin	37	180,00	stk	6.660	2007	4
116260	bk.vin	15	1.250,00	stk.	18.750	2011	7
116260	bk.vin	10	6.000,00	stk	60.000	2018	20
116260	bk.vin	31	5.000,00	stk	155.000	1996	40
116220	bk.væg	659	15,00	m2	9.885	1996	5
116220	bk.væg	712	10,00	m2	7.120	1996	10
	bt						
116510	bt.af. ops	200	15,00	lbm	3.000	1996	5
116510	bt.af. sam	14	800,00	bolig	11.200	1996	1
116510	bt.af. sam	1	25.000,00	stk.	25.000	2020	5
116520	bt.elf. sam	14	650,00	bolig	9.100	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 137 Afdeling 137 - Tømmervænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	14	750,00	bolig	10.500	2005	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	14	1.000,00	stk	14.000	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	11.500,00	samle	11.500	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	14	800,00	bolig	11.200	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	stk	5.000	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	14	700,00	stk	9.800	2020	10
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	10.000,00	samle	10.000	1996	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	14	200,00	bolig	2.800	1996	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	14	250,00	bolig	3.500	2010	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	20.000,00	stk	20.000	2018	10
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	14	5.000,00	udhus	70.000	2006	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	242	110,00	m2	26.620	2006	5
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	87	130,00	stk	11.310	2006	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	850	63,00	m2	53.550	2007	5
116110	tk.heg	Hegn	1	5.000,00	stk.	5.000	2020	5
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	220.000,00	1	220.000	2023	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 137 Afdeling 137 - Tømmervænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	53.550	0	0	0	0	53.550	0	0
116110 tk.heg	Hegn	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	220.000	0
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	26.620	0	0	0	0	26.620	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	11.310	0	0	0	0	0	0	11.310
116140 tb.bus	Buske	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	17.500	0	0	0	0	0	0	17.500
116310 bk.dør	Dør	0	0	2.520	0	0	0	2.520	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	14.000	0	0	0	0	14.000
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	24.140	0	0	0	0	0	0	24.140
116260 bk.vin	Vindue	0	5.240	0	0	0	0	5.240	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	6.660	0	0	0	6.660	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	18.750	0	0	0	0	0	0	18.750	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 137 Afdeling 137 - Tømmervænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	9.885	0	0	0	0	9.885	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	7.120	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.ops Opsamling	0	3.000	0	0	0	0	3.000	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100
116320	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	10.500	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	9.800	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116310	bi.køk Køkkeninventar	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHD	141.450	154.565	208.380	112.700	117.200	148.500	146.625	165.000	317.700	159.650
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	186.888	186.888	186.888	186.888	186.888	186.888	186.888	186.888	186.888	186.888

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 137 Afdeling 137 - Tømmervænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	45.438	32.323	-21.492	74.188	69.688	38.388	40.263	21.888	-130.812	27.238
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.945.593	1.991.031	2.023.354	2.001.862	2.076.050	2.145.738	2.184.126	2.224.389	2.246.278	2.115.466
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.991.031	2.023.354	2.001.862	2.076.050	2.145.738	2.184.126	2.224.389	2.246.278	2.115.466	2.142.704